

Oy Sea Golf Ab

Toimintakertomus ja tilinpäätös

1.12.2023 - 30.11.2024

Oy Sea Golf Ab

Toimintakertomus tilikaudelta

1.12.2023 - 30.11.2024

Yleistä

Oy Sea Golf Ab omistaa Rönäsissä Loviisan Kaupungissa (31.12.2009 asti Pernajan kunnassa) golfkentän, joka koostuu 18-väyläisestä vuonna 1992 valmistuneesta kentästä ja 9-väyläisestä kentästä, joka avattiin osakkaiden käyttöön 31.8.2002. Tilikausi oli yhtiön kolmaskymmenesviides toimintavuosi. Viheriöpäiviä kertyi kauden 2024 aikana 234. Kenttä avattiin pelaamiselle 28.3.2024 ja suljettiin 3.12.2024.

Tuotot ja tuloskehitys

Tuotot olivat yhteensä 1.080.959,88 euroa (1.034.952,83 e). Käyttöoikeuskorvaus tuotot olivat yhteensä 607.012,83 euroa (551.355,49 e). Käyttöoikeuskorvaustuottoihin eivät sisälly vastikkeet eivätkä muut tuotot, kuten toimikuntien myyntitulot ja käyttöömaisuuden myyntivoitot. Kirjattuja lähtöjä kentällä kertyi kauden aikana yhteensä 31.150 kappaletta (29.846 kpl).

Golfkentän Pro Shop siirtyi tilikaudesta 2008 alkaen golfyhtiön haltuun. Kulunut pro shopin toimintavuosi oli seisemästoista golfyhtiön hallinnassa. Pro Shop toiminnan myynti oli 117.455,73 euroa (110.540,23 e).

Hoitokulut olivat yhteensä 906.597,81 euroa (867.134,37 e). Hoitokuluihin sisältyvät pro shopin ostot.

Nettorahoitustuotot olivat tilikaudella 42.893,72 euroa (29.010,43 e).

Vieras pelaajien maksamat päivämaksutulot kasvoivat ollen nyt 279.473,40 euroa (242.272,93 e). Päivämaksutuloihin vaikutti edellistä vuotta aikaisempi kentän avaaminen ja onnistunut kevätkausi.

Perusparannukset ja investoinnit

Konekantaa on uusittu ja lisätty tasaisesti vuosittain. Lisäksi kentälle on suoritettu tarpeellisia korjaus- ja perusparannustöitä. Kaudella 2024 investoitiin kentänhoitokoneista ja – laitteista merkittävimpana Toron sähköiseen viheriöleikkuriin, väylien leikkussa käytettäviin robotteihin (3kpl) ja golfautoihin (4kpl). Näiden lisäksi loppuvuoden aikana valmistui uusi katos huoltohallin yhteyteen. Meri-kentällä saatiin valmiiksi uusien tiipaikkojen rakentaminen. Tiipaikat avataan pelikäyttöön kaudelle 2025. Varsinaiset kalustoinvestoinnit olivat 137.529,37 euroa (182.332,00 e). Sähköinen viheriöleikkuri on otettu käyttöön keväällä 2024, mutta se on kirjattu investointeihin jo aiemmin.

Rahoitus

Yhtiön kaikki luotot rahoituslaitoksilta olivat tilikauden alussa 0,00 euroa ja tilikauden lopussa 0,00 euroa. Yhtiön käytössä ei ollut luottolimiittia.

Oy Sea Golf Ab

Henkilöstö ja palkat

Yhtiön palveluksessa on ollut tilikauden 2023/24 aikana keskimäärin 11 henkilöä.

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Henkilöstömäärä (keskimäärin)	11	8,5	10	10
Vakituiset/ määräaikaiset	5/15	5/15	5/15	6/15
Henkilöstökulut (€)	379.891,44	375.906,03	357.749,12	377.195,13

Osakkaat ja osakkeet

Golfkenttää ovat oikeutettuja käyttämään osakkeenomistajat. Tilikaudella osakkaiden lukumäärä kasvoi 0,61% (2023 + 0,47%) ollen tilinpäätöshetkellä 651 osakasta (647).

Osakkeita on 30.11.2024 tilanteen mukaan yhteensä 970 kappaletta (970 kpl 30.11.2023, 970 kpl 30.11.2022, 1032 kpl 30.11.2021, 1032 kpl 30.11.2020, 1032 kpl 30.11.2019, 1032 kpl 30.11.2018, 1032 kpl 30.11.2017, 1031 kpl 30.11.2016, 1031 kpl 30.11.2015, 1027 kpl 30.11.2014, 1042 kpl 30.11.2013, 1034 kpl 30.11.2012, 1010 kpl 30.11.2011 ja 627 kpl 30.11.2010) ja ne sisältävät pelioikeuksia yhteensä 970 kappaletta. Yksityiskohtaisemmat tiedot osakelajeista on esitetty sivulla 3.

Hallitus, toimitusjohtaja ja tilintarkastaja

Yhtiökokous pidettiin 14.3.2024, mihin asti hallituksen muodostivat puheenjohtaja Patrick Wackström sekä hallituksen jäsenet Tom Blomberg, Juuso Ihalainen, Anja Jokinen, John Lönnqvist ja Patrik Martas.

Yhtiön hallitukseen ovat 14.3.2024 alkaen kuuluneet puheenjohtajana Patrick Wackström sekä hallituksen jäseninä Tom Blomberg, Benny Högström, Juuso Ihalainen, Anja Jokinen, John Lönnqvist ja Patrik Martas. Hallitus on kokoontunut tilikauden aikana 8 kertaa. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Kari Mattila.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut HT Christoffer Aarnio sekä varatilintarkastajana tilintarkastusyhteisö SYS Audit Oy, päävastuullisena tilintarkastaja HT Marlene Backman.

Oy Sea Golf Ab

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 1.552.608,98 euroa, josta tilikauden tulos on 29.934,83 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti:

Osinkona jaetaan 0,00 euroa osakkeelle eli yhteensä	0,00 euroa
Jätetään vapaaseen omaan pääomaan	1.552.608,98 euroa
Yhteensä	1.552.608,98 euroa

Varsinaisen yhtiökokouksen päätökset

Varsinainen yhtiökokous päätti 14.3.2024 yhtiöjärjestyksen mukaisesti vastikemaksusta ja pelikausimaksusta. Vastikemaksuksi päätettiin 250,00 € ja pelikausimaksuksi 430,00 € (hinnat sis. alv 10). Mikäli osakas maksoi osakkeen pelioikeudelta vain pakollisen hoitovastikkeen osuuden, jäi osakkeen pelioikeus lepäämään pelikaudeksi, eikä sitä voitu käyttää pelaamiseen. 351 pelioikeuden osalta maksettiin vain pakollinen hoitovastike.

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti päätetyt tasot hoitovastikkeelle ja pelikausimaksulle olivat käytössä kahdeksatta kertaa kuluneella tilikaudella. Vuokratelioikeustuotot olivat tilikaudella 35.579,32 euroa (39.234,65e).

Ylimääräinen yhtiökokous

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 28.11.2024. Kokous päätti yhtiöjärjestyksen muuttamisesta. Muutos rekisteröitiin PRH:ssa 7.2.2025. Yhtiöjärjestyksen keskeisin muutos liittyi uuden yhtiöjärjestyksen pykälään 14, jonka mukaan osakas voi luovuttaa osakkeen takaisin golfyhtiölle erikseen määrätyin ehdoin.

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

Varsinainen yhtiökokous 15.2.2011 päätti maksuttomasta osakeannista hallituksen esityksen mukaisesti. Päätöksen myötä yhtiölle perustettiin uusi E-osakesarja. Osakkaat ovat voineet muuntaa ja merkitä osakkeensa E-sarjan osakkeisiin yhtiöjärjestyksen 4§:ään liittyvän muunto- ja merkintätarjouksen mukaisesti. Osakkeiden muodostama pelioikeuksien kokonaismäärä ei muuttunut.

Viimeiset muunnot ja merkinnät rekisteröitiin yhtiökokouksen 14.2.2017 muunto- ja merkintätarjouksen uusimispäätöksen myötä PRH:ssa 4.7.2017. Rekisteröinnin myötä B- ja C-sarjan osakkeita ei enää ole annettuna ulos. Kaikki yhtiön osakkeet ovat E-sarjan osakkeita.

Yhtiön osakepääoma jakaantuu 30.11.2024 osakelajeittain seuraavasti:

	Osakkeita	Pelioikeuksia
	30.11.2024	30.11.2024
B-Sarja	0	0
C-Sarja	0	0
D-Sarja	0	0
E-Sarja	970	970
	970	970

Oy Sea Golf Ab

Taloushallinto

Yhtiö siirtyi 1.4.2024 alkaen käyttämään WiseGolf-golfhallintaohjelmistoa, jonka kautta hoidettiin myös taloushallinto. 1.4.2024 saakka käytettiin aiempaa kassa- ja taloushallinto-ohjelmaa. Ostolaskujen osalta yhtiö on siirtynyt käyttämään sähköistä laskutusohjelmaa ja verkkolaskuja. Yhtiön reskontra on ajan tasalla ja yhtiön kassatilanne on hyvä.

Ympäristötoimenpiteet

Yhtiön kentänhoidossa on huomioitu ympäristökijät käyttämällä ainoastaan biologisia lannoitteita sekä kasvinsuojeluaineita. Kentällä toimii myös tehokas jätteen lajittelu ja kierrätys. Golfyhtiö on tilikauden aikana jatkanut käytäntöjensä päivittämistä Suomen Golfliiton ympäristöjärjestelmän vaatimusten mukaiseksi. Muutokset koskevat lähinnä seurantaa ja raportointia.

Arvio kaudesta 2025

Merkittävimmät kalustoinvestoinnit kaudella 2025 tulevat olemaan robottileikkureiden hankinta Meri-kentälle, viheriökone sekä golfautojen lisääminen (4kpl). Kalustoinvestoinnit tulevat olemaan jonkin verran edellisvuotta suuremmat.

Kentän perusparannuksia jatketaan kaudella 2025. Pakolliset huoltotyöt suoritetaan normaalisti. Kentän osalta tullaan tekemään pieniä parannustoimenpiteitä sekä pelillisissä että visuaalisesti tärkeissä kohdissa kenttää. Vesiesteiden siistimistä jatketaan tarpeen mukaan. Hiekkaesteiden kuntoon ja tiipaikkojen ympäristöihin pyritään edelleen kiinnittämään erityistä huomiota. Meri-kentälle rakennettavat uudet tiipaikat otetaan käyttöön 2025 kauden aikana.

Kentänhoidonkulut tulevat pysymään lähellä edellisen kauden tasoa. Palkkakulut tulevat nousemaan maltillisesti. Vieraspelaajien maksamien päivämaksutulojen oletetaan olevan lähellä edellisen kauden tasoa. Koronaviruksen aiheuttama poikkeava tilanne kasvatti golfin suosiota ja harrastajien määrää. On oletettavaa, että kasvanut harrastajamäärä tulee vaikuttamaan pelattuihin kierroksiin positiivisesti myös tulevalle kaudella, mutta ei enää yhtä merkittävästi kuin muutamana aiempana kautena.

Päivämaksuihin vaikuttavat kentän kunnon lisäksi, kentän avaaminen suhteessa naapurikenttiin sekä kauden aikana, etenkin kesälomakaudella, vallitsevat sääolosuhteet.

Aloittajille suunnattua Puisto-kentän pelioikeuden ja alkeiskurssin sisältävää pakettia tullaan edelleen tarjoamaan aktiivisesti kaudella 2025. Samoin panostetaan yhdessä golfseuran kanssa tehtävään markkinointiin ja golfin tutuksi tuomiseen lähialueilla. Markkinoinnissa hyödynnetään kaudella 2019 valmistunutta Par 3-kenttää Puiston sisällä. Golfin aloittamisen kynnystä pyritään madaltamaan entisestään erialisilla kampanjoilla.