

**Oy Sea Golf Ab**

**Toimintakertomus ja tilinpäätös**

1.12.2017 - 30.11.2018

# Oy Sea Golf Ab

## Toimintakertomus tilikaudelta

1.12.2017 - 30.11.2018

### Yleistä

Oy Sea Golf Ab omistaa Rönäsissä Loviisan Kaupungissa (31.12.2009 asti Pernajan kunnassa) golfkentän, joka koostuu 18-väyläisestä vuonna 1992 valmistuneesta kentästä ja 9-väyläisestä kentästä, joka avattiin osakkaiden käyttöön 31.8.2002. Tilikausi oli yhtiön kahdeskymmenesyhdeksäs toimintavuosi. Kenttä avattiin pelaajille 13.4.2018 ja suljettiin 19.11.2018. Viheriöpäiviä kertyi kauden aikana yhteensä 221.

### Tuotot ja tuloskehitys

Tuotot olivat yhteensä 951.138,29 euroa (918.200,60 e). Käyttöoikeuskorvaus tuotot olivat yhteensä 392.344,11 euroa (372.493,72 e). Käyttöoikeuskorvaustuottoihin eivät sisälly vastikkeet eivätkä muut tuotot, kuten toimikuntien myyntitulot. Kirjattuja lähtöjä kentällä kertyi yhteensä 27.665 kappaletta (26.501 kpl).

Golfkentän Pro Shop siirtyi tilikaudesta 2008 alkaen golfyhtiön haltuun. Kulunut pro shopin toimintavuosi oli yhdestoista golfyhtiön hallinnassa. Pro Shop toiminnan myynti oli 110.198,17 euroa (109.519,47 e).

Hoitokulut olivat yhteensä 818.151,28 euroa (770.789,57 e). Hoitokuluihin sisältyvät pro shopin ostot.

Nettorahoitustuotot olivat tilikaudella 1.831,83 euroa (4.270,30 e).

Vieraspelaajien maksamat päivämaksutulot kasvoivat ollen nyt 138.436,08 euroa (122.315,62 e). Päivämaksuihin vaikutti hyvin vähäsateinen sää kesälomakauden aikana sekä kentän hyvä kunto läpi kauden.

### Perusparannukset ja investoinnit

Konekantaa on uusittu ja lisätty tasaisesti vuosittain. Lisäksi kentälle on suoritettu tarpeellisia korjaus- ja perusparannustöitä. Kaudella 2018 investoitiin kentänhoitokoneista ja – laitteista viheriöharjaan sekä golfautoihin (4kpl). Varsinaiset kalustoinvestoinnit olivat 36.401,61 euroa (74.827,30 e).

Kalustoinvestointien lisäksi kaudella investoitiin Meri-kentän väylän 15. pidennyksen loppuun saattamiseen, klubitalon terassin laajennukseen sekä uusittiin Meri-kentän 18. väylän osalta salaojituksen runkoputkea.

### Rahoitus

Yhtiön kaikki luotot rahoituslaitoksilta olivat tilikauden alussa 0,00 euroa ja tilikauden lopussa 0,00 euroa. Yhtiön käytössä ei ollut luottolimiittiä.

# Oy Sea Golf Ab

## Henkilöstö ja palkat

Yhtiön palveluksessa on ollut tilikauden 2017/18 aikana keskimäärin 12 henkilöä.

	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
Henkilöstömäärä (keskimäärin)	12	12	11	10
Vakituiset/ määräaikaiset	5/16	5/16	5/16	5/16
Henkilöstökulut (€)	379.115,89	362.880,46	358.397,81	364.060,15

## Osakkaat ja osakkeet

Golfkenttää ovat oikeutettuja käyttämään osakkeenomistajat. Tilikaudella osakkaiden lukumäärä kasvoi 0,6 % (2017 väheni 0,5 %) ollen tilinpäätöshetkellä 644 osakasta (640).

Osakkeita on 30.11.2018 tilanteen mukaan yhteensä 1032 kappaletta (1032kpl 30.11.2017, 1031kpl 30.11.2016, 1031 kpl 30.11.2015, 1027 kpl 30.11.2014, 1042 kpl 30.11.2013, 1034 kpl 30.11.2012, 1010 kpl 30.11.2011 ja 627 kpl 30.11.2010) ja ne sisältävät pelioikeuksia yhteensä 1.032 kappaletta (1.032 kpl). Yksityiskohtaisemmat tiedot osakkeista on esitetty sivulla 4.

## Hallitus, toimitusjohtaja ja tilintarkastaja

Yhtiökokous pidettiin 15.2.2018, mihin asti hallituksen muodostivat puheenjohtaja Bror-Erik Mattsson sekä hallituksen jäsenet Anja Jokinen, Eino Korhonen, John Lönnqvist, Patrik Martas ja Aki Virkki.

Yhtiön hallitukseen ovat 15.2.2018 alkaen kuuluneet puheenjohtajana Bror-Erik Mattsson sekä hallituksen jäsenenä Jorma Ihalainen, Anja Jokinen, Eino Korhonen, John Lönnqvist ja Patrik Martas. Hallitus on kokoontunut tilikauden aikana 11 kertaa. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Kari Mattila.

Kenttätoimikunta toimi hallituksen apuna valvomassa ja ohjaamassa kentänhoitoa. Toimikuntaan kuuluivat puheenjohtajana Bror-Erik Mattsson, Patrik Martas, Jorma Ihalainen, Raimo Holopainen, Maria Hyttinen ja Kari Mattila. Toimikunta kokoontui tilikauden aikana 6 kertaa.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut HT Mats Green sekä varatilintarkastajana HT Marlene Backman.

# Oy Sea Golf Ab

## Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 1.300.111,41 euroa, josta tilikauden tappio on 74.662,52 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päätymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti:

Osinkona jaetaan 0,00 euroa osakkeelle eli yhteensä	0,00 euroa
Jätetään vapaaseen omaan pääomaan	1.300.111,41 euroa
Yhteensä	1.300.111,41 euroa

## Varsinaisen yhtiökokouksen päätökset

Varsinainen yhtiökokous päätti 15.2.2018 yhtiöjärjestyksen mukaisesti vastikemaksusta ja pelikausimaksusta. Vastikemaksuksi päätettiin 340,00 € ja pelikausimaksuksi 340,00 € (hinnat sis. alv 10). Mikäli osakas maksoi osakkeen pelioikeudelta vain pakollisen hoitovastikkeen osuuden, jäi osakkeen pelioikeus lepäämään pelikaudeksi, eikä sitä voitu käyttää pelaamiseen. 239 pelioikeuden osalta maksettiin vain pakollinen hoitovastike.

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti päätetyt tasot hoitovastikkeelle ja pelikausimaksulle olivat käytössä toista kertaa kuluneella tilikaudella. Vuokrapelioikeustuotot olivat tilikaudella 24.922,72 euroa (25.175,64 e).

## Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

Varsinainen yhtiökokous 15.2.2011 päätti maksuttomasta osakeannista hallituksen esityksen mukaisesti. Päätöksen myötä yhtiölle perustettiin uusi E-osakesarja. Osakkaat ovat voineet muuntaa ja merkitä osakkeensa E-sarjan osakkeisiin yhtiöjärjestyksen 4§:ään liittyvän muunto- ja merkintätarjouksen mukaisesti. Osakkeiden muodostama pelioikeuksien kokonaismäärä ei muuttunut.

Viimeiset muunnot ja merkinnät rekisteröitiin yhtiökokouksen 14.2.2017 muunto- ja merkintätarjouksen uusimispäätöksen myötä PRH:ssa 4.7.2017. Rekisteröinnin myötä B- ja C-sarjan osakkeita ei enää ole annettuna ulos. Kaikki yhtiön osakkeet ovat E-sarjan osakkeita.

Yhtiön osakepääoma jakaantuu 30.11.2018 osakelajeittain seuraavasti:

	Osakkeita	Pelioikeuksia
	30.11.2018	30.11.2018
B-Sarja	0	0
C-Sarja	0	0
D-Sarja	0	0
E-Sarja	1032	1032
	1032	1032

# Oy Sea Golf Ab

## Taloushallinto

Yhtiön taloushallinto hoidetaan 2008 käyttöön otetulla kassa- ja taloushallinto-ohjelmalla. Ostolaskujen osalta yhtiö on siirtynyt käyttämään sähköistä laskutusohjelmaa ja verkkolaskuja. Yhtiön reskontra on ajan tasalla ja yhtiön kassatilanne on hyvä.

## Ympäristötoimenpiteet

Yhtiön kentänhoidossa on huomioitu ympäristötekijät käyttämällä ainoastaan biologisia lannoitteita sekä kasvinsuojeluaineita. Kentällä toimii myös tehokas jätteen lajittelu ja kierrätys. Golfyhtiö on tilikauden aikana jatkanut käytäntöjensä päivittämistä Suomen Golfliiton ympäristöjärjestelmän vaatimusten mukaiseksi. Muutokset koskevat lähinnä seurantaa ja raportointia.

## Arvio vuodesta 2019

Kaudelle 2019 tullaan tekemään kentänhoidon kannalta tarpeelliset kalustoinvestoinnit. Kalustoinvestoinnit tulevat kaudella 2019 olemaan edellisvuoden tasolla.

Kentän perusparannuksia jatketaan kaudella 2019. Pakolliset huoltotyöt suoritetaan normaalisti. Kentän osalta tullaan tekemään pieniä parannustoimenpiteitä sekä pelillisissä että visuaalisesti tärkeissä kohdissa kenttää. Vesiesteiden siistimistä jatketaan tarpeen mukaan. Myös hiekkaesteiden kuntoon tullaan edelleen kiinnittämään erityistä huomiota.

Kentänhoidonkulut ja palkkakulut tulevat pysymään edellisen kauden tasolla tai laskemaan hieman. On odotettavaa, että vieraspelaajatulot eivät tule kasvamaan kauden 2018 tasosta. Päivämaksuihin vaikuttavat kentän kunnan lisäksi, kentän avaaminen suhteessa naapurikenttiin sekä kauden aikana, etenkin kesälomakaudella, vallitsevat sääolosuhteet, joiden osalta kausi 2018 oli erittäin hyvä.

Aloittajille suunnattua Puisto-kentän pelioikeuden ja alkeiskurssin sisältävää pakettia tullaan markkinoimaan aktiivisesti kaudella 2019. Samoin panostetaan yhdessä golfseuran kanssa tehtävään markkinointiin ja golfin tutuksi tuomiseen lähialueilla. Golfin aloittamisen kynnystä pyritään madaltamaan entisestään erialisilla kampanjoilla.